

Mosfellsbær
B.t. Heiðars Arnar Stefánssonar bæjarlögmanns
Þverholti 2
270 Mosfellsbær
Netfang: heidarorn@mos.is

BODSENT

Reykjavík, 11. janúar 2019

Efni: Fornleifar á lóðinni að Leirvogstungu 25 í Mosfellsbæ.

Til LEX hefur leitað Guðmundur Þorvaldsson, kt. 100573-4319, og falið undirrituðum lögmanni að gæta hagsmuna sinna vegna málefna Leirvogstungu 25 (L211522) (hér eftir „lóðin“) sem er óbyggð einbýlishúsalóð í eigu umbjóðanda míns í Mosfellsbæ. Úsast til bréfs sem var sent Minjastofnun Íslands og Mosfellsbæ, dags. 19. nóvember 2018. Í bréfinu kemur samantekið fram að umbjóðandi minn festi kaup á lóðinni með kaupsamningi, dags. 18. maí 2016, við LT lóðir ehf., kt. 640912-0570. Umbjóðandi minn hóf í kjölfarið undirbúning að uppbyggingu lóðarinnar. Byggingaráform á lóðinni voru samþykkt af Mosfellsbæ 16. janúar 2018 og byggingarleyfi veitt 19. október 2018. Minjastofnun Íslands sendi Mosfellsbæ bréf, dags. 25. október 2018, þar sem kemur fram að útgáfa byggingarleyfis hafi verið í andstöðu við 23. gr. laga nr. 80/2012 um menningarminjar. Mosfellsbær afturkallaði því ákvörðun um veitingu byggingarleyfis. Minjastofnun sendi umbjóðanda mínum bréf, dags. 26. október 2018, þar sem kemur fram að uppgröftur eftir fornleifum þurfi að fara fram á hans kostnað áður en hann geti byggt á lóðinni, sbr. 28. gr. laga nr. 80/2012.

Þann 3. desember 2018 átti umbjóðandi minn fund með fulltrúum Minjastofnunar og Mosfellsbæjar. Á fundinum kom fram að uppgröftur eftir fornleifum á lóð umbjóðanda míns kynni að taka mörg ár og að framangreind stjórnvöld teldu athafnir sínar er tengjast fornleifum á lóðinni vera í samræmi við lög. Af hálfu Minjastofnunar var haldið fram að að umbjóðandi minn ætti að beina kröfum sínum vegna tjóns sem af hlytist til viðsemjanda síns, LT lóða ehf. Jafnframt kom fram á fundinum af hálfu Minjastofnunar að stofnunin teldi að kostnaður við uppgröft gæti hæglega verið yfir 100 milljónir króna.

Umbjóðandi minn vill áréttu það sem kemur fram í framangreindu bréfi, dags. 19. nóvember 2018. Hann byggir á því að málsmeyferð Mosfellsbæjar vegna fornleifa á lóðinni hafi verið í ósamræmi við lög.

Umbjóðandi minn byggir á því að við undirbúning að gerð deiliskipulags íbúðarbyggðar í Leirvogstungu, sem tók gildi 28. júní 2006 og lóðin tilheyrir, hafi fornleifaskráningu verið áfátt þar sem ekki var rannsakað umfang fornleifa innan alls skipulagssvæðisins með vísan til 11. gr. þágildandi þjóðminjalaga nr. 107/2001 sem Fornleifavernd ríkisins (nú Minjastofnun), sbr. einnig 4.20 gr., sbr. 2.3 gr. þágildandi skipulagsreglugerðar nr. 400/1998, beri ábyrgð á.

Í brefi, dags. 14. desember 2005, frá Fornleifavernd ríkisins til Mosfellsbæjar kemur fram að allt bæjarstæði bæjarins Leirvogstungu sé innan áætlaðs framkvæmdasvæðis. Ekki sé ljóst hvert umfang fornleifa sé og hvar þær liggi. Því sé nauðsynlegt að gera könnunarskurði til þess að kanna umfang fornleifa áður en gengið verði frá deiliskipulagi. Með brefi, dags. 17. júlí 2006, frá Fornleifavernd til Mosfellsbæjar kemur fram að að Fornleifavernd heimili samþykkt deiliskipulags Leirvogstungu með þeim fyrirvara að umfang bæjarins Leirvogstungu verði rannsakað áður en farið verði út í framkvæmdir á svæðinu. Liggur fyrir í samskiptum milli Fornleifaverndar ríkisins og fyrirsvarsmanns þáverandi eiganda skipulagssvæðisins, Leirvogstungu ehf., að Fornleifavernd heimilaði féluginu að bíða með framangreindar rannsóknir og að þær hafi aldrei farið fram.

Í 1. mgr. 11. gr. þágildandi þjóðminjalaga nr. 107/2001 kemur fram að Fornleifavernd ríkisins (nú Minjastofnun) láti, eftir föngum, skrá allar þekktar fornleifar og gefi út skrá um friðlystar fornleifar. Í 2. mgr. 11. gr. sömu laga segir orðrétt:

„Skilt er að fornleifaskráning fari fram áður en gengið er frá svæðisskipulagi, aðalskipulagi eða deiliskipulagi eða endurskoðun þess og skal sá sem ber ábyrgð á skipulagsgerð í samræmi við skipulagslög standa straum af kostnaði við skráninguna.“

Samkvæmt 1. mgr. 23. gr. þágildandi skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 ber sveitarstjórn ábyrgð á og annast gerð deiliskipulags. Umbjóðandi minn byggir á því að Mosfellsbær hafi verið óheimilt að samþykkja deiliskipulagið án þess að fullnægjandi fornleifaskráning hefði farið fram.

Mosfellsbær samþykkti byggingaráform umbjóðanda míns og veitti honum byggingarleyfi. Umbjóðandi minn hafði réttmætar væntingar til að geta nýtt umrætt leyfi. Mosfellsbær ber fyrir sig grandleysi um að Leirvogstunga ehf. hafi ekki látið fara fram fullnægjandi rannsóknir í samræmi við fyrirvara Fornleifaverndar ríkisins vegna samþykkta deiliskipulagsins og að það svæði þar sem líðin er hafi verið sett í bið einvörðingu með samþykki Fornleifaverndar. Umbjóðandi minn hafnar því að meint grandleysi Mosfellsbæjar leysi sveitarfélagið undan ábyrgð enda var sveitarféluginu heimilað að samþykkja deiliskipulag Leirvogstungu með fyrirvara um frekari rannsóknir á svæðinu.

Umbjóðandi minn telur ljóst að Mosfellsbær og Minjastofnun hafi ekki viðhaft málsmeðferð í samræmi við lög vegna fornleifaskráningar á skipulagssvæðinu Leirvogstungu. Þessi mistök geta ekki bitnað á umbjóðanda mínum. Umbjóðandi minn gerir eftirfarandi kröfur:

1. Að Mosfellsbær og Minjastofnun hefji uppgröft á líð umbjóðanda míns eftir fornleifum hið fyrsta á sinn kostnað. Vakin er athygli á því að allar tafir valda umbjóðanda mínum frekara tjóni.
2. Að Mosfellsbær og Minjastofnun viðurkenni bótaskyldu vegna tjóns sem umbjóðandi minn hefur orðið og mun verða fyrir. Gagnvart Minjastofnun er jafnframt gerð krafa um að skaðabætur með vísan til 53. gr. laga nr. 80/2012. Er óskað eftir viðræðum um uppgjör á tjóni umbjóðanda míns, sem er nú þegar

orðið talsvert. Ljóst er miðað við kröfur Minjastofnunar og þann kostnað sem stofnunin kveður að muni leiða af kostnaði við uppgröft að um eignarnám *de facto* er að ræða á fasteign umbjóðanda míns.

Umbjóðandi minn áskilur sér rétt til að leita réttar síns fyrir stjórnvöldum og/eða dómstólum.

Umbjóðandi minn gerir kröfu um að brugðist verði við erindi þessu eigi síðar en 18. janúar nk.

Vinsamlegast hafið samband við undirritaðan vegna málsins í netfangið oskar@lex.is eða í síma 590-2600.

Virðingarfyllst,



Óskar Sigurðsson lögmaður

Fylgiskjöl:

1. Bréf Guðmundar Þorvaldssonar til Leirvogstungu ehf., dags. 11. janúar 2019.
2. Bréf Guðmundar Þorvaldssonar til LT lóða ehf., dags. 11. janúar 2019.
3. Bréf Guðmundar Þorvaldssonar til Minjastofnunar, dags. 11. janúar 2019.
4. Bréf Guðmundar Þorvaldssonar til mennta- og menningarmálaráðherra, dags. 11. janúar 2019.

Afrit:

Bjarnfreður Ólafsson lögmaður
Netfang: bjarnfredur@logos.is

Leirvogstunga ehf.
B.t. Bjarna Sveinbjörns Guðmundssonar
Laxatungu 49
270 Mosfellsbæ

SENT / ÁBYRGÐ

Reykjavík, 11. janúar 2019

Efni: Fornleifar á lóðinni að Leirvogstungu 25 í Mosfellsbæ.

Til LEX hefur leitað Guðmundur Þorvaldsson, kt. 100573-4319, og falið undirrituðum lögmanni að gæta hagsmuna sinna vegna málefna Leirvogstungu 25 (L211522) í Mosfellsbæ (hér eftir „lóðin“). Umbjóðandi minn festi kaup á lóðinni með kaupsamningi, dags. 18. maí 2016, við LT lóðir ehf., kt. 640912-0570. Umbjóðandi minn hóf í kjölfarið undirbúning að uppbyggingu lóðarinnar. Byggingaráform á lóðinni voru samþykkt af Mosfellsbæ 16. janúar 2018 og byggingarleyfi veitt 19. október 2018. Minjastofnun Íslands sendi Mosfellsbæ bréf, dags. 25. október 2018, þar sem kemur fram að útgáfa byggingarleyfis hafi verið í andstöðu við 23. gr. laga nr. 80/2012 um menningarminjar. Mosfellsbær afturkallaði því ákvörðun um veitingu byggingarleyfis. Minjastofnun sendi umbjóðanda mínum bréf, dags. 26. október 2018, þar sem kemur fram að uppgröftur eftir fornleifum þurfi að fara fram á hans kostnað áður en hann geti byggt á lóðinni, sbr. 28. gr. laga nr. 80/2012. Jafnframt kom fram á fundinum af hálfu Minjastofnunar að stofnunin teldi að kostnaður við uppgröft gæti hæglega verið yfir 100 milljónir króna.

Fyrir liggja samskipti milli Fornleifaverndar ríkisins (nú Minjastofnunar) og fyrirsvarsmanns Leirvogstungu ehf. vegna fornleifa á framangreindri lóð (svæði 4).

Umbjóðandi minn er nú í samskiptum við Minjastofnun og Mosfellsbæ um hugsanlega úrlausn málssins en beinir tilkynningu þessari til Leirvogstungu ehf. og áskilur sér allan rétt til að leita réttar síns og hafa uppi kröfur gagnvart félaginu, hvort heldur um skaðabætur með vísan til 45. gr. laga nr. 40/2002 um fasteignakaup eða beitingu annarra vanefndaúrræða, þ.m.t. á grundvelli almennra reglna skaðabótaréttar.

Vinsamlegast hafið samband við undirritaðan ef óskað er frekari upplýsinga eða gagna, annað hvort í gegnum síma 590-2600 eða tölvupóst á netfangið oskar@lex.is.

Virðingarfyllst,



Óskar Sigurðsson lögmaður

Fylgigögn:

1. Bréf frá Minjastofnun Íslands til Mosfellsbæjar ásamt fylgiskjölum, dags. 25. október 2018.
2. Bréf frá Minjastofnun Íslands til Guðmundar Þorvaldssonar, dags. 26. október 2018.
3. Bréf frá Guðmundi Þorvaldssyni til LT lóða ehf., dags. 11. janúar 2019.

LT lóðir ehf.
B.t. Snæbjörns Sigurðssonar stjórmarmanns
Kirkjusandi 2
105 Reykjavík

SENT Í ÁBYRGÐ

Reykjavík, 11. janúar 2019

Efni: Fornleifar á lóðinni að Leirvogstungu 25 í Mosfellsbæ.

Til LEX hefur leitað Guðmundur Þorvaldsson, kt. 100573-4319, og falið undirrituðum lögmanni að gæta hagsmuna sinna vegna málefna Leirvogstungu 25 (L211522). Umbjóðandi minn festi kaup á lóðinni með kaupsamningi, dags. 18. maí 2016, við LT lóðir ehf., kt. 640912-0570. Umbjóðandi minn hóf í kjölfarið undirbúning að uppbyggingu lóðarinnar. Byggingaráform á lóðinni voru samþykkt af Mosfellsbæ 16. janúar 2018 og byggingarleyfi veitt 19. október 2018. Minjastofnun Íslands sendi Mosfellsbæ bréf, dags. 25. október 2018, þar sem kemur fram að útgáfa byggingarleyfis hafi verið í andstöðu við 23. gr. laga nr. 80/2012 um menningarminjar. Mosfellsbær afturkallaði því ákvörðun um veitingu byggingarleyfis. Minjastofnun sendi umbjóðanda mínum bréf, dags. 26. október 2018, þar sem kemur fram að uppröftur eftir fornleifum þurfi að fara fram á hans kostnað áður en hann geti byggt á lóðinni, sbr. 28. gr. laga nr. 80/2012. Jafnframt kom fram á fundinum af hálfu Minjastofnunar að stofnunin teldi að kostnaður við uppröft gæti hæglega verið yfir 100 milljónir króna.

Umbjóðandi minn hefur því orðið fyrir tjóni sem LT lóðir ehf. ber ábyrgð á. Umbjóðandi minn byggir á því að lóðin hafi verið haldin galla í skilningi III. kafla laga nr. 40/2002 um fasteignakaup þar sem hún henti ekki til þeirra afnota sem sambærilegar eignir eru venjulega notaðar til og að seljandi hafi vanrækt upplýsingaskyldu sína við sölu lóðarinnar.

Umbjóðandi minn er nú í samskiptum við hlutaðeigandi stjórnvöld varðandi hugsanlega úrlausn málssins en beinir tilkynningu þessari til LT lóða ehf. og áskilur sér allan rétt til að leita réttar síns og hafa uppi kröfur gagnvart félaginu, hvort heldur um skaðabætur eða beitingu annarra vanefndaúrræða.

Vinsamlegast hafið samband við undirritaðan ef óskað er frekari upplýsinga eða gagna, annað hvort í gegnum síma 590-2600 eða tölvupóst á netfangið oskar@lex.is.

Virðingarfyllst,



Óskar Sigurðsson lögmaður

Fylgiskjöl:

1. Bréf frá Minjastofnun Íslands til Mosfellsbæjar ásamt fylgiskjöllum, dags. 25. október 2018.
2. Bréf frá Minjastofnun Íslands til Guðmundar Þorvaldssonar, dags. 26. október 2018.
3. Bréf frá Guðmundi Þorvaldssyni til Leirvogstungu ehf., dags. 11. janúar 2019.

Logos lögmannsstofa
B.t. Bjarnfreðs Ólafssonar lögmanns
Efstaleiti 5
103 Reykjavík
Netfang: bjarnfredur@logos.is

BODSENT

Reykjavík, 11. janúar 2019

Efni: Fornleifar á lóðinni að Leirvogstungu 25 í Mosfellsbæ.

Til LEX hefur leitað Guðmundur Þorvaldsson, kt. 100573-4319, og falið undirrituðum lögmanni að gæta hagsmuna sinna vegna málefna Leirvogstungu 25 (L211522) (hér eftir „lóðin“) sem er óbyggð einbýlishúsalóð í eigu umbjóðanda míns í Mosfellsbæ. Vísast til bréfs sem var sent Minjastofnun Íslands og Mosfellsbæ, dags. 19. nóvember 2018. Í bréfinu kemur samantekið fram að umbjóðandi minn festi kaup á lóðinni með kaupsamningi, dags. 18. maí 2016, við LT lóðir ehf., kt. 640912-0570. Umbjóðandi minn hóf í kjölfarið undirbúning að uppbyggingu lóðarinnar. Byggingaráform á lóðinni voru samþykkt af Mosfellsbæ 16. janúar 2018 og byggingarleyfi veitt 19. október 2018. Minjastofnun Íslands sendi Mosfellsbæ bréf, dags. 25. október 2018, þar sem kemur fram að útgáfa byggingarleyfis hafi verið í andstöðu við 23. gr. laga nr. 80/2012 um menningarminjar. Mosfellsbær afturkallaði því ákvörðun um veitingu byggingarleyfis. Minjastofnun sendi umbjóðanda mínum bréf, dags. 26. október 2018, þar sem kemur fram að uppgröftur eftir fornleifum þurfi að fara fram á hans kostnað áður en hann geti byggt á lóðinni, sbr. 28. gr. laga nr. 80/2012.

Þann 3. desember 2018 átti umbjóðandi minn fund með fulltrúum Minjastofnunar og Mosfellsbæjar. Á fundinum kom fram að uppgröftur eftir fornleifum á lóð umbjóðanda míns kynni að taka mörg ár og að framangreind stjórnvöld teldu athafnir sínar er tengjast fornleifum á lóðinni vera í samræmi við lög. Af hálfu Minjastofnunar var haldið fram að að umbjóðandi minn ætti að beina kröfum sínum vegna tjóns sem af hlytist til viðsemjanda síns, LT lóða ehf. Jafnframt kom fram á fundinum af hálfu Minjastofnunar að stofnunin teldi að kostnaður við uppgröft gæti hæglega verið yfir 100 milljónir króna.

Umbjóðandi minn vill áréttu það sem kemur fram í framangreindu bréfi, dags. 19. nóvember 2018. Hann byggir á því að málsméoferð Minjastofnunar vegna fornleifa á lóðinni hafi verið í ósamræmi við lög.

1. Fornleifaskráning ekki farið fram.

Umbjóðandi minn byggir á því að við undirbúning að gerð deiliskipulags íbúðarbyggðar í Leirvogstungu, sem tók gildi 28. júní 2006 og lóðin tilheyrir, hafi fornleifaskráningu verið áfátt þar sem ekki hafi verið rannsakað umfang fornleifa innan alls skipulagssvæðisins með vísan til 11. gr. þágildandi þjóðminjalaga nr. 107/2001, sbr. einnig 4.20 gr., sbr. 2.3 gr. þágildandi skipulagsreglugerðar nr. 400/1998, sem Fornleifarvernd ríkisins (nú Minjastofnun) beri ábyrgð á.

Í bréfi, dags. 14. desember 2005, frá Fornleifavernd ríkisins til Mosfellsbæjar kemur fram að allt bæjarstæði bæjarins Leirvogstungu sé innan áætlaðs framkvæmdasvæðis. Ekki sé ljóst hvert umfang fornleifa sé og hvar þær liggi. Því sé nauðsynlegt að gera könnunarskurði til þess að kanna umfang fornleifa áður en gengið verði frá deiliskipulagi. Með bréfi, dags. 17. júlí 2006, frá Fornleifavernd til Mosfellsbæjar kemur fram að að Fornleifavernd heimili samþykkt deiliskipulags Leirvogstungu með þeim fyrirvara að umfang bæjarins Leirvogstungu verði rannsakað áður en farið verði út í framkvæmdir á svæðinu. Liggur fyrir í samskiptum milli Fornleifaverndar ríkisins og fyrirsvarsmanns þáverandi eiganda skipulagssvæðisins, Leirvogstungu ehf., að Fornleifavernd heimilaði félaginu að bíða með framangreindar rannsóknir (svæði 4) en rannsóknir á svæðinu fóru aldrei fram.

Í 1. mgr. 11. gr. þágildandi þjóðminjalaga nr. 107/2001 kemur fram að Fornleifavernd ríkisins láti, eftir föngum, skrá allar þekktar fornleifar og gefi út skrá um friðlystar fornleifar. Í 2. mgr. 11. gr. sömu laga segir orðrétt:

„Skylt er að fornleifaskráning fari fram áður en gengið er frá svæðisskipulagi, aðalskipulagi eða deiliskipulagi eða endurskoðun þess og skal sá sem ber ábyrgð á skipulagsgerð í samræmi við skipulagslög standa straum af kostnaði við skráninguna.“

Umbjóðandi minn hafnar því að fornleifaskráningin vegna skipulagsgerðarinnar hafi verið alfaríð á ábyrgð Mosfellsbæjar og byggir á því að Fornleifavernd ríkisins hafi verið óheimilt að heimila samþykkt deiliskipulagsins með fyrirvara um frekari rannsóknir.

2. Ekki lagastoð til að krefja landeiganda um kostnað vegna fornleifarannsókna.
Í bréfi Minjastofnunar til umbjóðanda míns, dags. 26. október 2018, kemur fram að samkvæmt 28. gr. laga nr. 80/2012 skuli framkvæmdaraðili greiða kostnað við þær rannsóknir á fornleifum sem Minjastofnun Íslands ákveði að séu nauðsynlegar vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Umbjóðandi minn byggir á því að samkvæmt 2. mgr. 11. gr. þágildandi þjóðminjalaga nr. 107/2001 beri þeim sem ber ábyrgð á skipulagsgerð í samræmi við skipulagslög að standa straum af kostnaði við skráninguna. Umbjóðandi minn ber ekki ábyrgð á því að fullnægjandi fornleifaskráning hafi ekki verið framkvæmd áður en deiliskipulag Leirvogstungu tók gildi og er því ekki tækt að fara fram á að hann greiði kostnaðinn.

Umbjóðandi minn bendir jafnframt á að ekki sé stoð í 28. gr. laga nr. 80/2012 til þess að krefja umbjóðanda minn um kostnað vegna rannsókna til þess að staðfesta umfang fornleifanna en sá kostnaður skal greiddur af Minjastofnun, sbr. 1. mgr. greinarinnar.

Umbjóðandi minn telur ljóst að Mosfellsbær og Minjastofnun hafi ekki viðhaft málsmeðferð í samræmi við lög vegna fornleifaskráningar á skipulagssvæðinu Leirvogstungu. Þessi mistök geta ekki biðnað á umbjóðanda mínum. Umbjóðandi minn gerir eftifarandi kröfur:

- 1. Að Mosfellsbær og Minjastofnun hefji uppgröft á lóð umbjóðanda míns eftir fornleifum hið fyrsta á sinn kostnað. Vakin er athygli á því að allar tafir valda umbjóðanda mínum frekara tjóni.**
- 2. Að Mosfellsbær og Minjastofnun viðurkenni bótaskyldu vegna tjóns sem umbjóðandi minn hefur orðið og mun verða fyrir. Gagnvart Minjastofnun er jafnframt gerð krafa um að skaðabætur með vísan til 53. gr. laga nr. 80/2012. Er óskað eftir viðræðum um uppgjör á tjóni umbjóðanda míns, sem er nú þegar orðið talsvert. Ljóst er miðað við kröfur Minjastofnunar og þann kostnað sem stofnunin kveður að muni leiða af kostnaði við uppgröft að um eignarnám *de facto* er að ræða á fasteign umbjóðanda míns.**

Umbjóðandi minn áskilur sér rétt til að leita réttar síns fyrir stjórnvöldum og/eða dómstólum.

Umbjóðandi minn gerir kröfu um að brugðist verði við erindi þessu eigi síðar en 18. janúar nk.

Vinsamlegast hafið samband við undirritaðan vegna málsins í netfangið oskar@lex.is eða í síma 590-2600.

Virðingarfyllst,



Óskar Sigurðsson lögmaður

Fylgiskjöl:

1. Bréf Guðmundar Þorvaldssonar til Leirvogstungu ehf., dags. 11. janúar 2019.
2. Bréf Guðmundar Þorvaldssonar til LT lóða ehf., dags. 11. janúar 2019.
3. Bréf Guðmundar Þorvaldssonar til Mosfellsbæjar, dags. 11. janúar 2019.
4. Bréf Guðmundar Þorvaldssonar til mennta- og menningarmálaráðherra, dags. 11. janúar 2019.

Afrit:

Heiðar Örn Stefánsson bæjarlögmaður Mosfellsbæjar
Netfang: heidarorn@mos.is

Mennta- og menningarmálaráðuneytið
B.t. Lilju Alfreðsdóttur ráðherra
Sölvhólsgötu 4
101 Reykjavík
Netfang: postur@mrn.is

BOÐSENT

Reykjavík, 11. janúar 2019

Efni: Fornleifar á lóðinni að Leirvogstungu 25 í Mosfellsbæ.

Til LEX hefur leitað Guðmundur Þorvaldsson, kt. 100573-4319, og falið undirrituðum lögmanni að gæta hagsmuna sinna vegna málefna Leirvogstungu 25 (L211522) (hér eftir „lóðin“) sem er óbyggð einbýlishúsalóð í eigu umbjóðanda míns í Mosfellsbæ.

Umbjóðandi minn festi kaup á lóðinni með kaupsamningi, dags. 18. maí 2016, við LT lóðir ehf., kt. 640912-0570. Umbjóðandi minn hóf í kjölfarið undirbúning að uppbyggingu lóðarinnar. Byggingaráform á lóðinni voru samþykkt af Mosfellsbæ 16. janúar 2018 og byggingarleyfi veitt 19. október 2018. Minjastofnun Íslands sendi Mosfellsbæ bréf, dags. 25. október 2018, þar sem kemur fram að útgáfa byggingarleyfis hafi verið í andstöðu við 23. gr. laga nr. 80/2012 um menningarminjar. Mosfellsbær afturkallaði því ákvörðun um veitingu byggingarleyfis. Minjastofnun sendi umbjóðanda mínum bréf, dags. 26. október 2018, þar sem kemur fram að uppröftur eftir fornleifum þurfi að fara fram á hans kostnað áður en hann geti byggt á lóðinni, sbr. 28. gr. laga nr. 80/2012.

Þann 3. desember 2018 átti umbjóðandi minn fund með fulltrúum Minjastofnunar og Mosfellsbæjar. Á fundinum kom fram að uppröftur eftir fornleifum á lóð umbjóðanda míns kynni að taka mörg ár og að framangreind stjórnvöld teldu athafnir sínar er tengjast fornleifum á lóðinni vera í samræmi við lög. Af hálfu Minjastofnunar var haldið fram að að umbjóðandi minn ætti að beina kröfum sínum vegna tjóns sem af hlytist til viðsemjanda síns, LT lóða ehf. Jafnframt kom fram á fundinum af hálfu Minjastofnunar að stofnunin teldi að kostnaður við uppröft gæti hæglega verið yfir 100 milljónir króna.

Umbjóðandi minn byggir á því að málsméðferð og ákværðanir Minjastofnunar vegna fornleifa á lóðinni hafi verið í ósamræmi við lög og vill með bréfi þessu upplýsa ráðuneytið um málið í ljósi þeirra eftirlitsheimilda sem hvíla á mennta- og menningarmálaráðherra innan málaflokksins en fyrirliggjandi ákværðanir Minjastofnunar sæta ekki kæru til ráðherra, sbr. 23. og 28. gr., sbr. einnig 51. gr. laga nr. 80/2012. Þess skal þó getið í þessu sambandi að ákvörðun Minjastofnunar um afstöðu til kröfu umbjóðanda míns um skaðabætur skv. 53. gr. laga nr. 80/2012 sætir hins vegar kæru til ráðherra. Fyrirséð er miðað við þann kostnað sem stofnunin telur að umbjóðandi minn eigi að bera að hér sé um að ræða eignarnám *de facto* á fasteign hans.

Meðfylgjandi bréfi þessu eru fyrirliggjandi samskipti við Minjastofnun vegna málsins.

Vinsamlegast hafið samband við undirritaðan vegna málsins í netfangið oskar@lex.is eða í síma 590-2600.

Virðingarfyllst,


Óskar Sigurðsson lögmaður

Fylgiskjöl:

1. Tölvupóstur frá Minjastofnun Íslands til Guðmundar Þorvaldssonar, dags. 22. október 2018.
2. Bréf frá Minjastofnun Íslands til Mosfellsbæjar ásamt fylgiskjölum, dags. 25. október 2018.
3. Bréf frá Minjastofnun Íslands til Guðmundar Þorvaldssonar, dags. 26. október 2018.
4. Bréf frá Guðmundi Þorvaldssyni til Minjastofnunar Íslands og Mosfellsbæjar, dags. 19. nóvember 2018.
5. Bréf Guðmundar Þorvaldssonar til Minjastofnunar, dags. 11. janúar 2019.
6. Bréf Guðmundar Þorvaldssonar til Leirvogstungu ehf., dags. 11. janúar 2019.
7. Bréf Guðmundar Þorvaldssonar til LT lóða ehf., dags. 11. janúar 2019.
8. Bréf Guðmundar Þorvaldssonar til Mosfellsbæjar, dags. 11. janúar 2019.

Afrit:

Logos lögmannsstofa
B.t. Bjarnfreðs Ólafssonar lögmanns
Efstaleiti 5
103 Reykjavík

Mosfellsbær
B.t. Heiðars Arnar Stefánssonar lögmanns
Þverholti 2
270 Mosfellsbæ